by bop

architecture intérieure

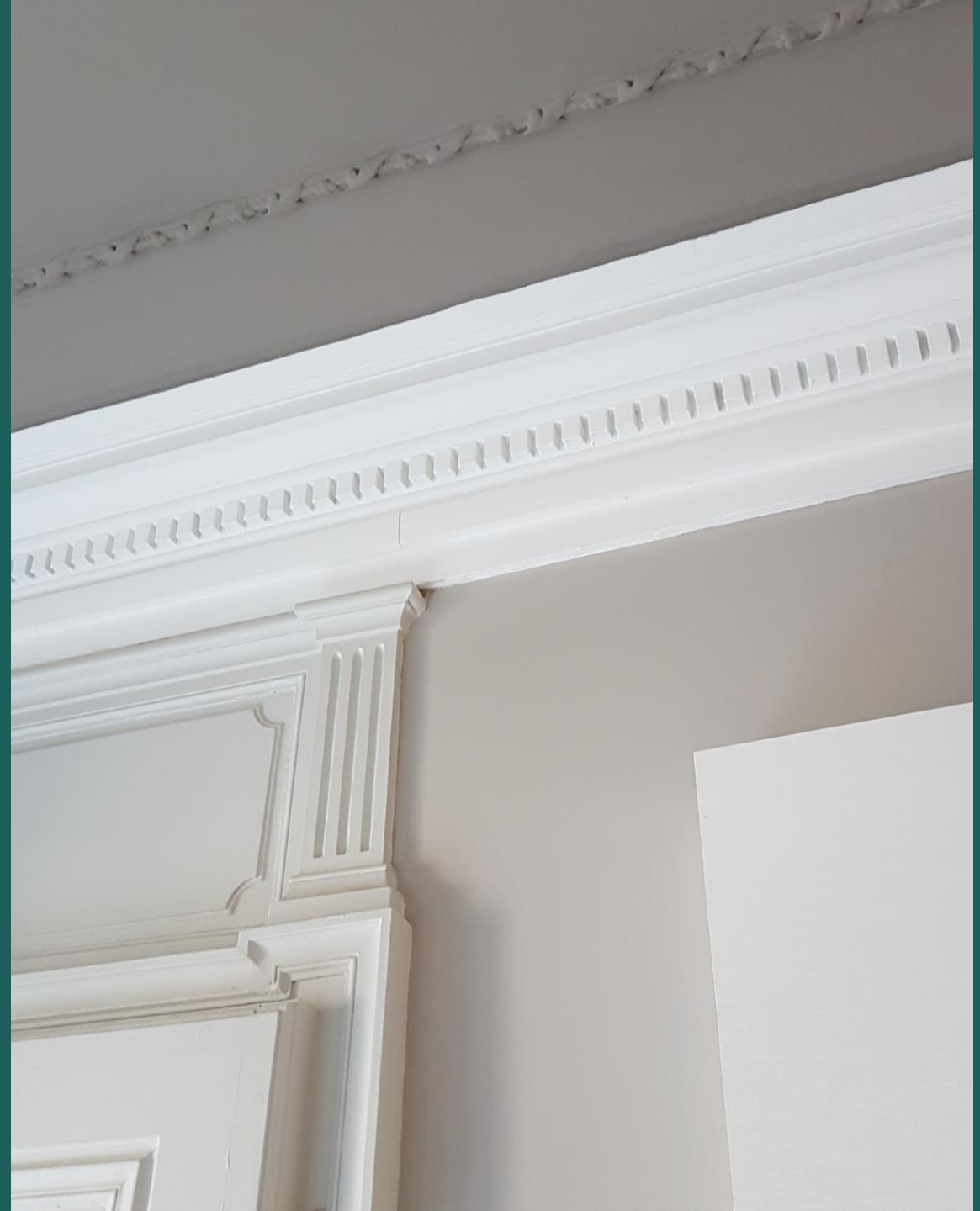
Maîtrise d'œuvre
Architecture
intérieure

A PROPOS

by bbp est née d'une sensibilité passionnée pour le design et l'architecture sous toutes ses formes.

Aujourd'hui, je vous propose d'aménager des lieux qui vous ressemblent en réorganisant la distribution de l'espace et l'agencement intérieur, afin de vous offrir un environnement fonctionnel, esthétique et confortable.

Forte d'une expérience de 13 ans comme responsable de projet sur le patrimoine haussmannien de la rue de la République à Lyon, j'ai eu l'occasion de rénover des espaces bureaux, des locaux d'habitations, des parties communes, des toitures, des façades…



BUREAUX

Je peux vous proposer un accompagnement :

- sur des missions partielles (EDL, faisabilité avec APS, échanges personnalisés…),
- sur des missions complètes (de la conception à la maîtrise d'œuvre je gère l'intégralité du projet).

Bureaux situés au 17 rue de la République 69002 Lyon
Surface: 355 m² - rénovation complète - 3 mois de travaux

by bop architecture intérieure

BUREAUX

Lors des rénovations de bureaux, j'ai travaillé en collaboration avec le preneur pour trouver un aménagement adapté à sa fonction mais qui permet une certaine flexibilité. A son départ ce local pourra accueillir un nouveau locataire avec de nouvelles exigences mais sans remettre en question l'aménagement général.

Bureaux situés au 11 rue de la République 69001 Lyon
Surface: 222 m² - rénovation complète - 3 mois de travaux

by bop architecture intérieure

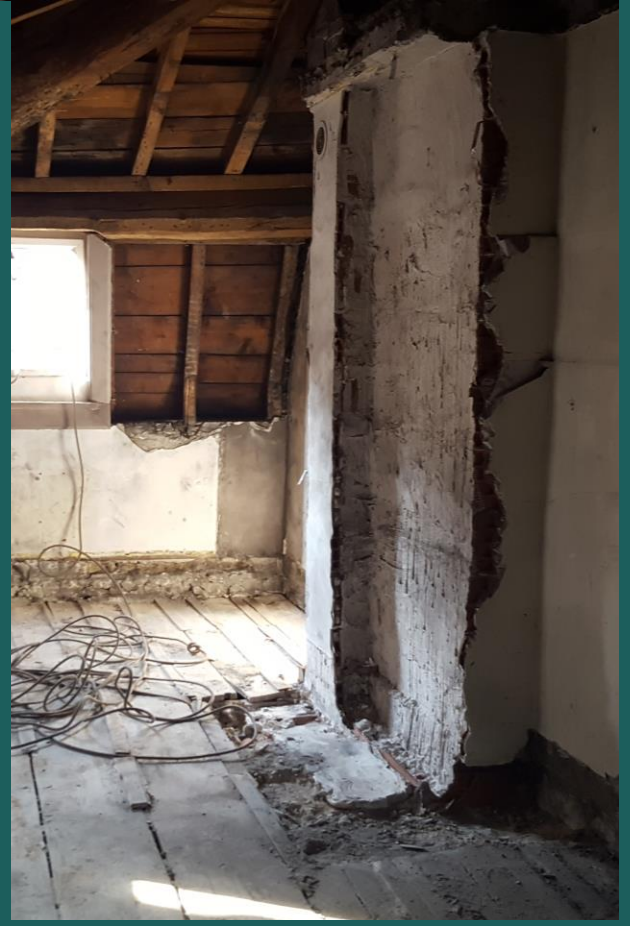
Pour les locaux d'habitation, mon objectif est de conserver un maximum d'éléments architecturaux typiques (parquets, boiseries, cheminées, stylobates, corniches…) afin que les locataires puissent personnaliser le lieu à leur convenance. Ce style haussmannien peut alors être associé aussi bien à des éléments très contemporains que plus traditionnels.

HABITATIONS

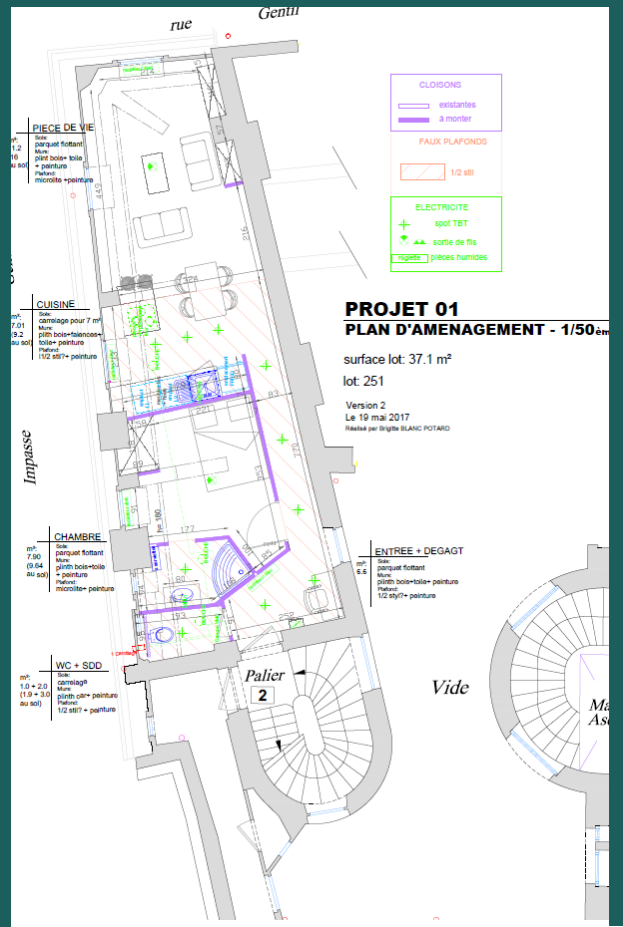
Appartement situé au 9 rue de la République 69001 Lyon
Surface: 81 m² - rénovation complète - 4 mois de travaux

by bop architecture intérieure

HABITATIONS



Les locaux d'habitation, souvent très vétustes nécessitent une rénovation complète avec une lourde démolition pour redistribuer les espaces sans négliger pour autant les exigences techniques (lots plomberie, électricité pour création de pièces d'eau supplémentaires…).



Appartement situé au 17 rue de la République 69002 Lyon
Surface: 37 m² - rénovation complète y compris structure - 4 mois de travaux

by bop architecture intérieure

Avant travaux

Il faut tirer parti de l'ambiance que peut générer le style haussmannien tout en réorganisant les espaces pour les rendre conformes aux attentes des locataires.

HABITATIONS

Appartement situé au 52 rue de la République 69002 Lyon
Surface: 65 m² - rénovation complète - 3 mois de travaux

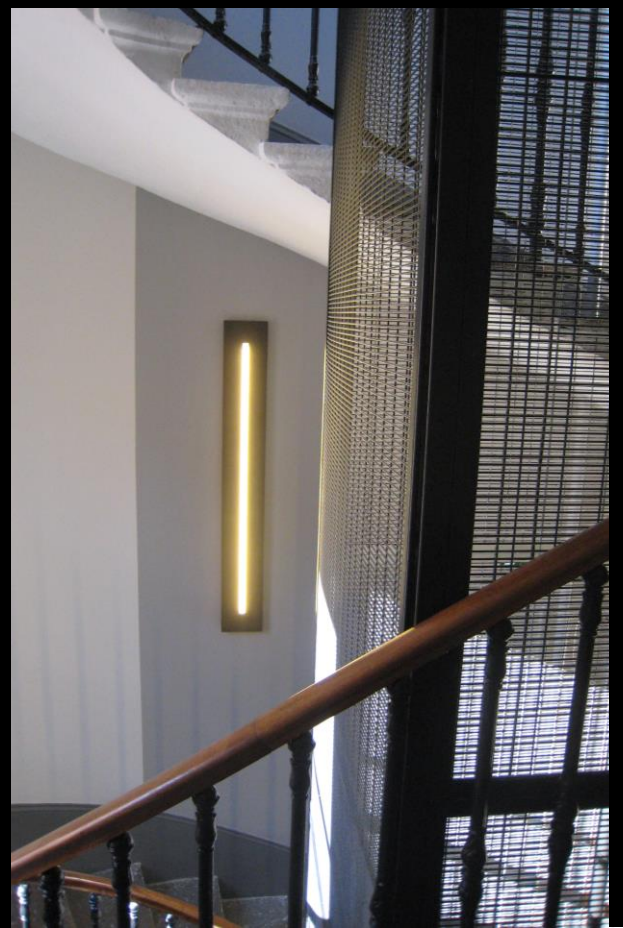
by bop architecture intérieure

Je profite des travaux d'embellissement des parties communes pour rénover les colonnes électriques lorsque celles-ci ne répondent plus aux règlementations, pour renforcer la sécurisation des immeubles et également pour se rapprocher des normes PMR malgré les contraintes architecturales.

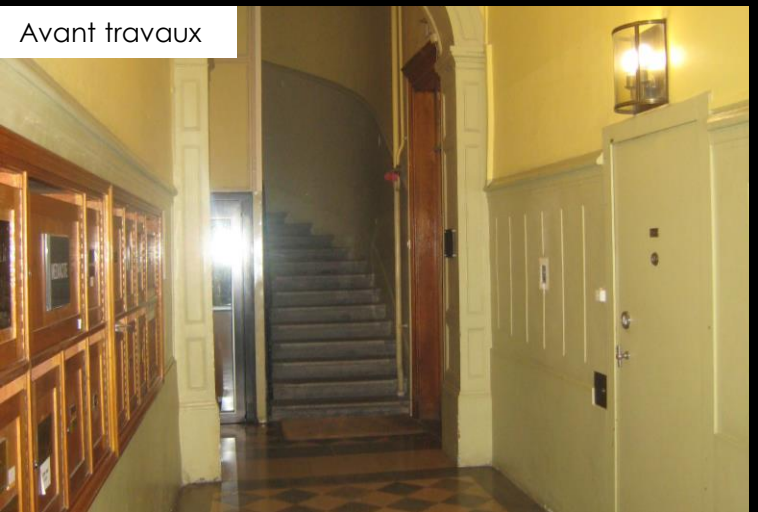
PARTIES COMMUNES

26 rue de la République 69002 Lyon
2 montées de 6 niveaux y compris Ad'AP
6 mois de travaux

PARTIES COMMUNES



Avant travaux



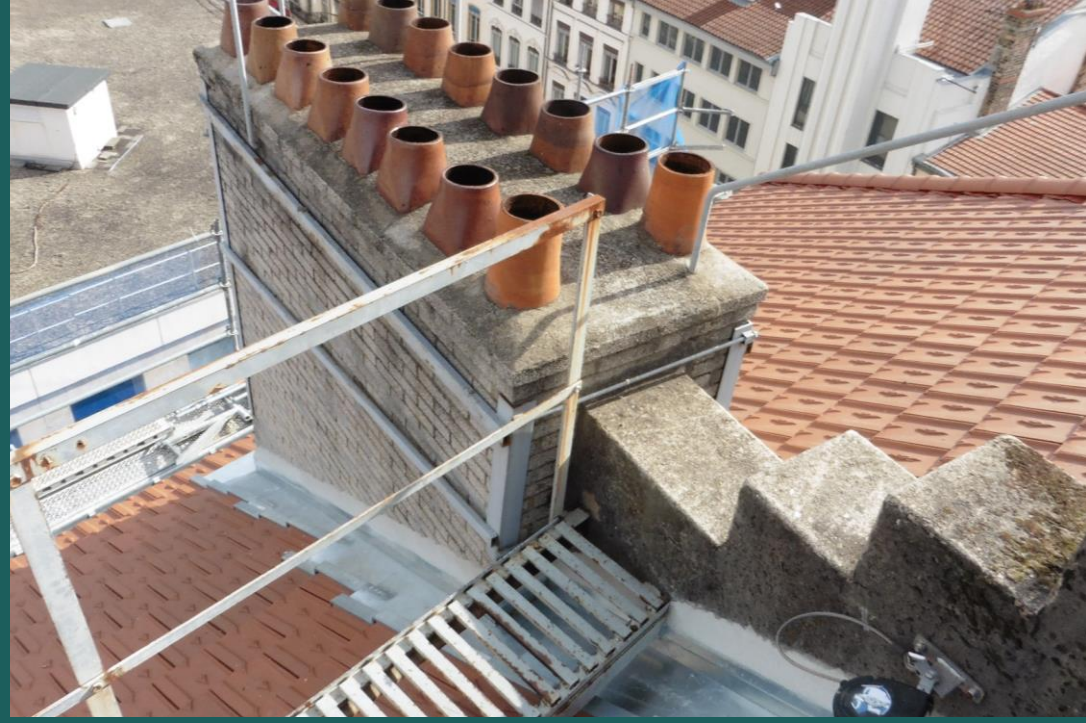
Une fois la charte architecturale et décorative définie avec le propriétaire, il faut rendre à chaque adresse sa singularité architecturale tout en tendant vers un style plus contemporain.

32 rue de la République 69002 Lyon. 1 montée de 6 niveaux y compris colonne électrique et Ad'AP - 6 mois de travaux

by bop architecture intérieure

Réfection des couvertures tuiles et de la zinguerie à l'identique de l'existant du fait de la proximité des bâtiments classés (dossiers de DP, validation par les ABF)

Je vous garantis un travail exécuté par des entreprises expertes dans leur domaine, en respectant le budget et le délai impartis.



TOITURES

64 rue de la République
69002 Lyon – 7 mois de travaux

De la même façon que pour la rénovation des toitures, les ravalements de façades nécessitent une étroite collaboration avec les services de l'urbanisme et l'Architecte des Bâtiments de France.

RENOVATION FACADES

15 rue des Archers
32 et 45 rue de la république
69002 Lyon

by bop architecture intérieure

Curage de coques commerciales et mise aux normes préalables à l'aménagement et aux travaux réalisés par le preneur. Ces interventions nécessitent l'assistance de bureau d'étude structure et contrôle technique.

G R O S - Œ U V R E

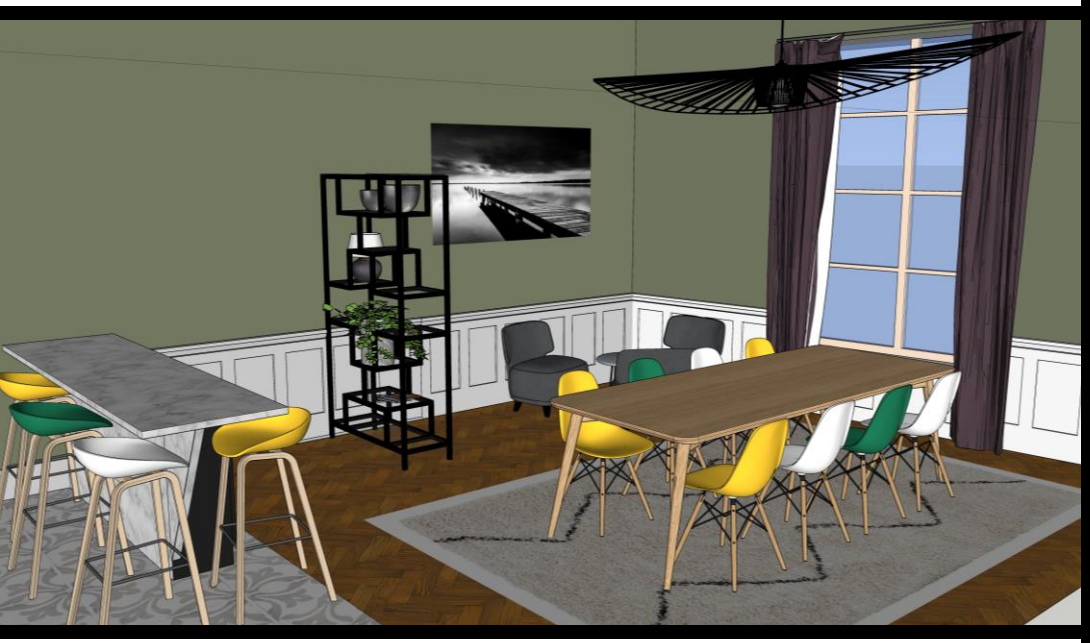
by hop architecture intérieure
Contactez moi au 06 12 69 59 16

AMENAGEMENT INTERIEUR

Aménagement de bureaux et d'habitations meublés destinés à la location.

Contactez moi au 06 12 69 59 16

by bop architecture intérieure



Élaboration de visuels 3D pour aménagements intérieurs.

VISUELS 3D

by bop architecture intérieure

Contactez moi au 06 12 69 59 16

MISSIONS

Forte d'une expérience de 13 ans comme chargée de projet sur un patrimoine haussmannien de la presqu'ile de Lyon – j'ai travaillé 5 ans sur ces immeubles gérés par la foncière ANF puis 7 ans en collaboration avec l'Asset Manager GROSVENOR pour le fonds souverain ADIA –
Je propose mes services de la conception à la réalisation en passant par la maîtrise d'œuvre pour:

- ✓ Des missions partielles
  - Établissement de l'EDL, accompagnement sur diagnostics
  - Faisabilité avec APS, conseils d'aménagement…

  La mission peut s'arrêter à tout moment suivant le contexte et / ou le niveau d'attente du client

- ✓ Des missions complètes
  - Gestion de l'EDL
  - Faisabilité avec APS, création d'un cahier des charges, prise en compte des contraintes techniques
  - Réalisation d'un APD avec travail sur le projet jusqu'à l'obtention d'une solution en adéquation avec l'attente du client
  - Élaboration de visuels 3D
  - Réalisation de dossiers administratifs type DP si nécessaire
  - Création des plans d'exécution avec un descriptif détaillé par corps d'état
  - Élaboration d'une enveloppe budgétaire qui sera actualisée après la consultation des entreprises
  - Consultation des entreprises et analyse des offres
  - Suivi de chantier avec gestion des plannings, coordination des entreprises, maitrise du budget. Un compte-rendu hebdomadaire et autant de visites sur site que nécessaire garantiront le bon déroulement du chantier
  - Réception de chantier avec remise des Procès Verbaux de réception
  - Levée de réserves et établissement du décompte définitif

Je vous offre la garantie d'un travail exécuté par des entreprises expertes dans leur domaine, avec le respect de votre identité, de votre budget et du délai imparti.

by
architecture intérieure

by bbp

architecture intérieure

Brigitte BLANC POTARD

53 rue Joliot Curie

69005 Lyon

by.bbp@outlook.com

06 12 69 59 16